

Số: 56 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Đạo Long, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đạo Long.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Đinh Duy Thủy** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Lê Thị Nghiêm**. Sinh năm: 1957.

CCCD số: 058157004231 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Đinh Lê Ngọc Diệp**. Sinh năm: 1977.

CCCD số: 058177000506 cấp ngày 04/03/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Đinh Lê Ngọc Trâm**. Sinh năm: 1984.

Căn cước số: 058184005099 cấp ngày 21/01/2025 tại Bộ Công An.

Nơi cư trú: phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Lê Thị Nghiêm** là vợ của ông **Đinh Duy Thủy** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Đinh Duy Thủy**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Đinh Duy Thủy**. Sinh năm 1949, chết ngày 25/11/2023, nơi chết: Tại nhà (Khu phố 4, phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 330/TLKT-BS do UBND phường Đạo Long cấp ngày 06/12/2023.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Đinh Duy Thủy** đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ phường Đạo Long, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Đinh Duy Thủy** và bà **Lê Thị Nghiêm** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu đã được UBND thị xã Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 418690 và sổ sổ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00233 ngày 05/02/2007, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa số: 52.

- Tờ BĐĐC số: 2-(12).

- Địa chỉ thửa đất: phường Đạo Long, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích đất: **60,4 m² (Sáu mươi phẩy bốn mét vuông).**

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: **60,4 m².**

+ Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận: Nhà ở 01 tầng, DTXD: **60,4 m².**

Loại nhà: Tường gạch, Trụ gạch, nền xi măng, mái tole.

Ghi chú:

Diện tích **8,4 m²** đất nằm trong khu vực quy hoạch phải thu hồi đất.

Nay được trích lục bản đồ địa chính và đo đạc tài sản như sau:

1. Thửa đất số: 52, Tờ bản đồ địa chính: 2-12,

Phường Đạo Long, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

2. Diện tích: 60,4 m²; Loại đất: ODT;

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính ngày 19/12/2017 do Sở Tài Nguyên và Môi trường phê duyệt.

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đại diện Bà Lê Thị Nghiêm.

4. Giấy chứng nhận đã cấp: số phát hành AH 418690, cấp ngày 05/02/2007.

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):

- Diện tích thửa đất số 52 là: **60,4 m².**

- Diện tích xây dựng là: **52,08 m².**

- Tổng diện tích sàn là: **162,16 m².**

- Thửa đất có **8,4 m²** thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính và đo đạc tài sản, hồ sơ trích lục số 722/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 17/4/2025).

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Đinh Duy Thủy** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Đinh Duy Thủy** gồm:

- Cha của ông **Đinh Duy Thủy** tên là **Đinh Duy Tòng**, sinh năm 1924, chết ngày 10/9/2007, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 2, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Giấy chứng tử số: 23, quyền số: 01/2007 do UBND phường Tấn Tài cấp ngày 11/9/2007.

- Mẹ của ông **Đinh Duy Thủy** tên là **Lê Thị Thương**, sinh năm 1924, chết ngày 06/6/2008, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 2, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng tử số: 23-2008, quyền số: 01 do UBND phường Tấn Tài cấp ngày 10/6/2008.

- Vợ ông **Đinh Duy Thủy** tên là **Lê Thị Nghiêm**. (có giấy kết hôn).
- Ông **Đinh Duy Thủy** và bà **Lê Thị Nghiêm** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Đinh Duy Thủy** gồm các bà: **Lê Thị Nghiêm, Đinh Lê Ngọc Diệp, Đinh Lê Ngọc Trâm**.

Bằng văn bản này, bà: **Lê Thị Nghiêm** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Đinh Duy Thủy** để lại theo luật định cho các bà **Đinh Lê Ngọc Diệp, Đinh Lê Ngọc Trâm**.

Các bà **Đinh Lê Ngọc Diệp, Đinh Lê Ngọc Trâm** ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Đinh Duy Thủy** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân **Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN